**Раздел. Генеральный план**

Рисунок-1. Ситуационная схема



Генеральный план объекта **«Реконструкция зданий КГП на ПХВ "Многопрофильная областная детская больница"(блок Г). под реабилитационный центр "Камкорлык". Управления здравоохранения Кызылординской области. г.Кызылорда»** разработан на основе:

1. Задания на проектирование, утвержденный заказчиком;

2. Архитектурно-планировочного задания (АПЗ);

3. Эскизного проекта;

4. Государственного акта на земельный участок с кадастровым номером 10-156-043-1964;

5. Топосъемки масштаба 1:500 и инженерно-геологических изыскани, выполненной ТОО

**"ГорСервисПроект"** 2021 года. Система высот - условная, система координат - местная.

**1. Описание существующего генерального плана**

Площадка строительства находится по адресу: г. Кызылорда, поселок Тасбогет, улица Амангельды, строение №5Г. Конфигурация участка по государственному акту многоугольная, составляет 6.8224 га. В централньой части территорий областной детской больницы расположена основной корпус больницы. В восточной части склад и подсобное помешение. В юго-восточной части расположена котельная. По основным входам в участок расположены контрольно-пропускные пункты. Территория ограждена металлическим ограждением. Участок благоустроена и озеленена. Для связи между зданиями и для пожарного проезда предусмотрен асфальтобетонный проезд. По периметру имеется деревья. Орошения ведется с помощью существующих железобетонных лотков.

**2. Планировочные решения**

Проектом предусматриваются демонтаж проемов для дверей, металлического крыльца с тамбуром и тротуарных плиток в проектных границах. После демонтажа предусмотрен обшивка существующего крыльца витражом.

Основой для переноса проекта в натуру служат координаты границы проектируемого участка.

**3. План организация рельефа**

Для проектируемого участка и проектируемых плиток сохранить существующий уклон территорий.

**4. Мероприятий для обеспечения МГН безопасным передвижением по территории, доступом и жизнедеятельностью в здании**

Благоустройство выполнено в соответствии с назначением территории - общественная здания, а так же с учётом доступности для маломобильных групп населения (МГН). В проектируемой территории обеспечено возможность беспрепятственного передвижения по территории, доступ и жизнедеятельностью в здании. Уклон территории не превышает максимально допустимую величину по РДС РК 3.01-05-2001. Перед открытыми лестницами в расстояний 0.8 метров предусмотрено тактильная бетонная плита шириной 0.3 м. На проектируемой территории предусматривается пандусы для съезда с тротуаров на дорожное покрытие(см. лист ГП-5). Бордюрный камень окрашивается ярко-желтый (контрастной) краской.

Контрастная окраска помогает ориентироваться инвалидам с дефектами зрения и одновременно указывает инвалидам опорно-двигательного аппарата места возможного схода-захода на тротуар. Высота бортового камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью дороги снижено до 0.015 м.

**5. Благоустройства и озеленение**

Тротуары - из тротуарных плиток. Рядом с крыльцом предусмотрено оборудование для отдыха: скамьи и урны.

Таблица-1. Технико – экономические показатели.

